

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG**

- Căn cứ các quy định của Pháp luật và Điều lệ công ty;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị công ty số 23 /2019/BB-HĐQT ngày 08 / 11 /2019.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua chủ trương chuyển nhượng dự án Khu chung cư tại Lô C1, Khu đô thị mới Bình Nguyên cho Công ty Cổ phần Địa ốc Bình Nguyên – Công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư LDG theo Tờ trình số 658/2019/TT-LDG/PĐT ngày 15/10/2019 như sau:

- Thông tin dự án chuyển nhượng:
 - Địa điểm dự án: Lô C1, Khu đô thị mới Bình Nguyên, phường Bình An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
 - Diện tích sử dụng đất của dự án: 20.878 m² trong đó:
 - + 18.031,3m² đất ở đô thị (đất xây dựng chung cư) tại Lô C1 thuộc 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; và
 - + 2.846,7m² đất cây xanh thuộc Lô E7 theo Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 16/05/2019 của UBND tỉnh Bình Dương.
- Giá chuyển nhượng dự án là 280.000.000.000 đồng (hai trăm tám mươi tỷ đồng), bao gồm:
 - Giá trị quyền sử dụng khu đất thực hiện dự án;
 - Toàn bộ chi phí thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước liên quan đến khu đất (bao gồm: tiền sử dụng đất, tiền chuyển mục đích sử dụng đất, tiền nộp cho Nhà nước đối với phần đất công, đất Nhà ở xã hội (nếu có),...);
 - Toàn bộ chi phí liên quan đến việc thực hiện các thủ tục pháp lý cho đến khi LDG được chấp thuận cho chuyển nhượng dự án và bên nhận chuyển nhượng được cấp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất;
 - Thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng.
- Giao và ủy quyền cho Tổng giám đốc thực hiện thủ tục chuyển nhượng dự án và quyết định tất cả các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Điều hành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Lưu.



NGUYỄN KHÁNH HƯNG